

## Rapport d'activités 2016 - Commission immeuble

La commission immeuble s'est réunie à 3 reprises le 21.01, 16.06 et 29.09.2016.

Suite au rapport de l'expert en protection incendie mandaté par le CAS, les voies de fuite de la grande salle ont été mises en conformité aux nouvelles normes AEAI. Le changement des portes sud a été nécessaire et la signalétique réglementaire mise en place.

La commission immeuble a entendu la commission de la grande salle et émis son avis sur les projets évoqués. Une expertise acoustique a été demandée pour évaluer les solutions d'amélioration du confort phonique.

Les travaux suivants ont été réalisés en 2016 :

- Peinture: réfection de la buanderie.
- Parquet grande salle: remise en état, ponçage et impregnation du sol.
- Peinture de deux appartements, suite au changement de locataires. Une augmentation des loyers a été effectuée dans le cadre réglementaire.
- Ascenseur : mise en conformité de l'installation électrique.

Sur la base du rapport de la gérance, la situation budgétaire 2016 est équilibrée, et la commission a approuvé le budget 2017 sur la base des revenus locatifs et des charges de conciergerie inchangés.

Travaux d'entretien futurs prévisibles :

- Rénovation de la toiture : un diagnostic approfondi devra être établi pour en préciser l'importance.

Fabrice Decroux  
Mars 2017