



Commission immeuble

Rapport d'activité 2019

La commission immeuble s'est réunie à 3 reprises le 02.05, 19.06 et 27.11.

Elle a analysé les rapports CECB+ et d'enveloppe thermique établis par le bureau ESTIA. Cette dernière a aussi présenté le travail à la commission lors d'une séance à l'EPFL.

Il s'en est suivie une visite complète de l'immeuble dans le but d'établir un rapport d'état présenté au comité lors de sa séance du 16.10.2019.

Ce dernier pose un examen le plus exhaustif possible avant d'indiquer les différents travaux à venir selon le degré d'urgence et leur corrélation.

Sur cette base, la commission a émis au comité une proposition de budget pour ces prochaines années. Les premières mesures ont été acceptées et mises au budget 2020.

Le rapport de la gérance 2019 indique que tous les appartements sont loués.

Dans le cadre d'un changement de locataire, un appartement très vétuste a été rénové avant d'être reloué pour le début 2020. Cette rénovation a une incidence sur les loyers et les charges prévues au budget. Les autres travaux d'entretien courant ont été réalisés.

La commission a approuvé le budget 2020 sur la base des revenus locatifs et des charges de conciergerie inchangés.

Yan Lappert a démissionné en 2019 faute de temps disponible. La commission cherche donc un 4^{ème} membre pour le remplacer.

Fabrice Decroux reprend la présidence tournante pour l'année 2020.

Pour la commission, Nicolas Lemmin

Lausanne, en Mars 2020